



Broj: I-OP-1-39/11  
Dana: 14. aprila 2011.  
NOVI SAD

**OPŠTINA ADA**  
**OPŠTINSKA UPRAVA**  
**Odeljenje za komunalne poslove**  
**Trg oslobođenja 1**  
**24 430 ADA**

**Veza vaš broj: sl/2011-03**

Pokrajinski ombudsman je primio vaš odgovor u vezi sa predstavkom U. B. Iz M.

U odgovoru navodite da U. B. nije podnela nikakav podnesak, niti se obraćala građevinskom inspektor u vezi sa postavljanjem ograde na parcelama broj 191 i 192 K.O. Mol. Navodite da je vlasnik ovih parcela L. Z. iz M. izvršio obnovu granica svojih građevinskih parcela i postavio transparentnu ogradu od pletene žice na svoju parcelu na začelju međne granice. Nadalje, navodite da postavljena ograda nije od tvrdog materijala (transparentna je), te se iz tih razloga ne upisuje se u javnu knjigu evidencije i ne izdaje se građevinska dozvola.

Članom 145. stav 1. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09 i 64/10), koji je bio na snazi u vreme dostavljanja vašeg odgovora Pokrajinskom ombudsmanu, propisano je da se građenje objekata iz člana 2. stav 1. tač. 24) i 25) ovog zakona vrši na osnovu rešenja kojim se odobrava izvođenje tih radova koje izdaje organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole.

Kako je 5. aprila 2011. godine stupio na snagu Zakon o izmenama i dopunama Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", broj 24/11) došlo je do promena u pogledu regulisanja ovog pitanja. Naime, sada je članom 144. zakona propisano, između ostalog, da za postavljanje žičane i ili drvene ograde nije potrebno pribavljati akt nadležnog organa za gradnju, odnosno akt za izvođenje radova. Članom 145. stav 1. zakona predviđeno je, između ostalog, da se građenje zidanih ograda vrši na osnovu rešenja kojim se odobrava izvođenje tih radova, koje izdaje organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole.

Na osnovu fotografije dostavljene u prilogu predstavke utvrđeno je da se ograda sastoji od više betonskih stubova između kojih je postavljena žica.

S obzirom da se predmetna ograda sastoji od više zidanih betonskih stubova Pokrajinski ombudsman smatra da se u konkretnom slučaju radi o zidanoj ogradi.



Imajući u vidu navedene zakonske odredbe za postavljanje predmetne ograde neophodno je pribaviti rešenje kojim se odobrava izvođenje radova, kako prema odredbama Zakona o planiranju i izgradnji koje su važile u vreme postavljanja ograde, tako i prema sada važećim odredbama ovog zakona.

Građevinski inspektor u vršenju inspeksijskog nadzora ima pravo i dužnost da proverava da li se objekat gradi prema tehničkoj dokumentaciji na osnovu koje je izdata građevinska dozvola, odnosno tehničkoj dokumentaciji na osnovu koje je izdato rešenje o prijavi radova iz člana 145. zakona. Građevinski inspektor je ovlašćen da naloži rešenjem uklanjanje objekta, odnosno vraćanje u prvobitno stanje, ako se objekat gradi, odnosno izvode radovi bez rešenja iz člana 145. zakona.

Na osnovu iznetog Pokrajinski ombudsman je, po završenoj istrazi, utvrdio da je učinjena nepravilnost u radu građevinskog inspektora Odeljenja za komunalne poslove Opštinske uprave Ada, te u skladu sa članom 33. stav 1. alineja 2 Pokrajinske skupštinske odluke o Pokrajinskom ombudsmanu ("Službeni list APV", br. 23/02, 5/04, 16/05 i 18/09) upućuje sledeće

## MIŠLJENJE

Građevinski inspektor Odeljenja za komunalne poslove Opštinske uprave Ada dužan je u konkretnom slučaju da izvrši inspeksijski pregled, utvrdi da li je za postavljanje ograde pribavljena zakonom propisana dokumentacija, sačini zapisnik o nalazu stanja i preduzme odgovarajuće mere iz okvira svoje nadležnosti u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji.

Potrebno je da nas u roku od 15 dana od dana prijema ovog mišljenja obavestite o merama koje ste preduzeli.

**Dostaviti:**  
**1. Načelniku opštinske  
uprave,**  
**2. U. B.,**  
**3. Arhivi**

**ZAMENICA POKRAJINSKOG  
OMBUDSMANA**

**Eva Vukašinović**