



Broj: I-OP-1-552/11
Dana: 25. novembra 2011.
NOVI SAD

GRAD SOMBOR
GRADSKA UPRAVA
Odeljenje inspekcije i komunalne policije
Trg cara Uroša 1
25 000 SOMBOR

Veza vaš broj: 352-882/2011-HIV

Postupajući po predstavci S. B. iz Sombora Pokrajinski ombudsman u skladu sa članom 33 stav 1 alineja 2 Pokrajinske skupštinske odluke o Pokrajinskom ombudsmanu ("Službeni list AP Vojvodine", br. 23/2002, 5/2004, 16/2005 i 18/2009-promena naziva akta) Odeljenju inspekcije i komunalne policije Gradske uprave grada Sombora upućuje sledeću

PREPORUKU

I Građevinski inspektor Odeljenja inspekcije i komunalne policije Gradske uprave Sombor izvršiće inspekcijski nadzor nad korišćenjem objekta u ulici I. G. K. bb u Somboru u skladu sa stavom 2 člana 175 Zakona o planiranju i izgradnji i u skladu sa stavom 1 istog člana proveriti:

- da li na objektu postoje nedostaci koji ugrožavaju bezbednost njegovog korišćenja i okoline i**
- da li je tehnički pregled izvršen u skladu sa zakonom i propisima donetim na osnovu zakona.**

II Građevinski inspektor će o izvršenom inspekcijskom pregledu sačiniti zapisnik i na osnovu utvrđenog stanja preduzeti mere u skladu sa odredbama Zakona o planiranju i izgradnji.

Građevinski inspektor će u roku od 15 dana od dana prijema ove preporuke obavestiti Pokrajinskog ombudsmana o merama koje je preduzeo.



Образложење

Pokrajinskom ombudsmanu predstavkom se obratila S. B. iz Sombora u kojoj navodi da su u stambenoj zgradi u ulici I. G. K. . ulaz . u Somboru nepropisno postavljene instalacije gasnog grejanja čime su ona i suprug, kao i ostali stanari i zgrada u celini dovedeni u opasnost. Podnositeljka predstavke stanuje u stanu broj ., u prizemlju objekta, ispod kojeg su postavljeni kotlovi u prostoru koji nije bio namenjen za to, iako postoje prazne prostorije namenjene za kotlarnicu, usled čega se u njenom stanu stvara buka, kao i otrovni gasovi čiji je ispušni rešen kroz cev od 30 cm i to ispod njenog prozora. Navodi da instalacije grejanja nisu postavljene u skladu sa projektnom dokumentacijom na osnovu koje se objekat gradi. Zbog ovog problema obraćala se građevinskoj i komunalnoj, kao i inspekciji za zaštitu životne sredine Gradske uprave u Somboru, ali i pored upućenih primedbi navedeni inspeksijski organi nisu preduzeli nijednu radnju niti joj je dostavljen bilo kakav odgovor.

Postupajući po podnetoj predstavi Pokrajinski ombudsman zatražio je izjašnjenje Odeljenja inspekcije i komunalne policije Gradske uprave grada Sombora o navodima iz predstavke. U izjašnjenju se navodi da je građevinski inspektor izvršio uvid u predmet broj V-351-2-126/2006 od 12. avgusta 2008. godine odnosno rešenje kojim se odobrava upotreba objekta u ulici I. G. K. bb na parcelama br. 7756/8, 7756/9, 7756/10 i 7756/11 K.O. Sombor I i konstatovao, na osnovu zapisnika komisije za tehnički pregled broj V-351-2-126/2006 od 5. marta 2007. godine, da su instalacije centralnog grejanja izvedene prema glavnom projektu mašinskih instalacija broj tehn. dnevnika 1216/05 od strane AB Projektinženjering. Dalje je konstatovano da je u gasnom delu instalacije u toku izvođenja radova došlo do izmena, te da je investitor priložio projekat izvedenog stanja kućne gasne instalacije. Navodi se da je, imajući u vidu priloženu dokumentaciju, konstatovano da je upotrebna dozvola za predmetni objekat izdata na osnovu zapisnika i predloga članova komisije, što znači da su odstupanja i izmene u toku građenja objekta u odnosu na potvrđeni glavni projekat u granicama dozvoljenih odstupanja. Ističe se da protiv rešenja kojim se odobrava upotreba objekta podnosilac zahteva, kao ni novi vlasnici stanova nisu izjavili žalbu, te da je isto postalo pravnosnažno 30. avgusta 2008. godine. U vezi sa postupanjem nadležnih inspeksijskih organa po pismenom zahtevu podnositeljke predstavke, u izjašnjenju se navodi da je građevinski inspektor u tri navrata sačinio službenu belešku, nakon čega je stranka obaveštena o učinjenom. U prilogu su dostavljeni: povratnica adresirana na podnositeljku predstavke, obaveštenje broj 352-1668/2006-V od 19. juna 2007. godine, prigovor podnositeljke predstavke od 5. juna 2007. godine, službene beleške građevinskog inspektora od 26. novembra 2006., 25. januara 2007. i 16. februara 2007. godine, pismeni zahtev podnositeljke predstavke Odeljenju za komunalne poslove Opštine Sombor od 17. novembra 2006. godine i pismeni zahtev od 26. oktobra 2006. godine upućen doo "Sombor-gas" Sombor.

Stavom 1 člana 175 Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009-ispr., 64/2010-odluka US i 24/2011) propisano je da građevinski inspektor u vršenju inspeksijskog nadzora ima pravo i dužnost da proverava da li na objektu koji se gradi ili je izgrađen postoje nedostaci koji ugrožavaju bezbednost njegovog korišćenja i



okoline, kao i da li je tehnički pregled izvršen u skladu sa zakonom i propisima donetim na osnovu zakona. Stavom 2 istog člana propisano je da je građevinski inspektor ovlašćen da vrši nadzor nad korišćenjem objekata i da preduzima mere ako utvrdi da se korišćenjem objekta dovode u opasnost život i zdravlje ljudi, bezbednost okoline, ugrožava životna sredina i ako se nenamenskim korišćenjem utiče na stabilnost i sigurnost objekta.

Imajući u vidu navode podnositeljke predstavke da su zbog postavljenih gasnih instalacija ona i njen suprug, kao i ostali stanari i zgrada u celine dovedeni u opasnost, te navedene odredbe Zakona o planiranju i izgradnji, Pokrajinski ombudsman uputio je preporuku kao u dispozitivu.

ZAMENICA POKRAJINSKOG OMBUDSMANA

Eva Vukašinović

Dostaviti:

- 1. Odeljenju inspekcije i komunalne policije Gradske uprave Sombor,**
- 2. Načelnici Gradske uprave Sombor,**
- 3. Podnositeljki predstavke i**
- 4. Arhivi.**