



Broj: I-OP-1-590/10
Datum: 21.02.2011.
Novi Sad

OPŠTINSKA UPRAVA KIKINDA
Sekretarijat za inspeksijske poslove
i zaštitu životne sredine

Svetosavska 43
23300 Kikinda

Predmet: Preporuka Pokrajinskog ombudsmana
povodom izvršenja Rešenja građevinskog
inspektora br. III-06-354-45/2010 od
28.08.2010. godine

Pokrajinskom ombudsmanu se predstavkom obratila D. R. sa prebivalištem u Kikindi, povodom prokišnjavanja zgrade u kojoj živi, jer uprkos tome što je građevinski inspektor rešenjem naložio, prvo, stanarima zgrade, a nakon toga Javnom preduzeću „Opštinska stambena agencija“ da se krovni pokrivač hitno popravi, ti radovi nisu izvršeni.

Pokrajinski ombudsman je tokom postupka izvršio uvid u fotokopiju Rešenja građevinskog inspektora br. III-06-354-45/2010 od 27.07.2010, fotokopiju Rešenja građevinskog inspektora br. III-06-354-45/2010 od 26.08.2010, izjašnjenje Javnog preduzeća „Opštinska stambena agencija“ povodom predstavke D. R. br. 02-299/1 od 28.12.2010. godine, te je utvrdio sledeće **činjenično stanje**:

Rešenjem građevinskog inspektora br. III-06-354-45/2010 od 27.07.2010. godine je vlasnicima stanova stambene zgrade u Kikindi kat. parcela br. 5908/2 K.O. Kikinda naloženo da bez odlaganja, hitno izvrše radove na popravci krovnog pokrivača na delu iznad petog sprata objekta, pod pretnjom da ukoliko ne postupe u skladu sa ovim Rešenjem, Opštinska uprava će izvršenje radova obezbediti preko Javnog stambenog preduzeća, na teret svih stanara zgrade. Kako vlasnici stanova nisu izvršili ovu obavezu, građevinski inspektor je dana 26.08.2010. doneo Rešenje br. III-06-354-45/2010 kojim je Javnom stambenom preduzeću iz Kikinde naložio da na teret stanara predmetne stambene zgrade izvrši građevinske radove na popravci krovnog pokrivača na delu iznad petog sprata objekta u Kikindi, kako bi se otklonila i sprečila opasnost po život i zdravlje ljudi i obezbedila sigurnost korisnika zgrade. Pokrajinski ombudsman je zatražio izjašnjenje Javnog preduzeća „Opštinska stambena agencija“ o razlozima zbog kojih Rešenje kojim se tom preduzeću nalaže obaveza da izvrši radove na popravci



krova nije izvršeno. U tom izjašnjenju se navodi da je Javno preduzeće, postupajući po rešenju inspektora sačinilo predmer radova i ponudu sa orijentacionom vrednošću radova koja je dostavljena predsedniku skupštine stanara, te da je predsednik Skupštine stanara tek u novembru obavestio Javno preduzeće da skupština stanara ponudu ne prihvata. Javno preduzeće zbog toga nije izvršilo rešenje, uprkos tome što je propisani rok za izvršenje radova iz Rešenja od 28.08.2010. godine 30 dana od dana prijema.

Odredbama čl. od 266. do 278. Zakona o opštem upravnom postupku je propisano da izvršenje radi ispunjenja nenovčanih obaveza izvršenika sprovodi organ koji je rešavao u prvom stepenu, donošenjem zaključka o dozvoli izvršenja, kojim se konstatuje da je rešenje postalo izvršno i kojim se određuju način i sredstva izvršenja. Zaključak se donosi najkasnije u roku od 30 dana od dana kada je rešenje postalo izvršno.

Imajući u vidu gore citiranu odredbu, kao i činjenicu da zaključak o dozvoli izvršenja Rešenja br. III-06-354-45/2010 od 26.08.2010 nije donet, Pokrajinski ombudsman u skladu sa članom 33. st. 1. alineja 2. Pokrajinske skupštinske odluke o Pokrajinskom ombudsmanu („Sl. list APV“ br. br. 23/02, 5/04, 16/05, 18/09-promena naziva) Opštinskoj upravi Kikinda,

PREPORUKU

Opštinska uprava Kikinda, sekretarijat za inspekcijske poslove i zaštitu životne sredine, shodno članu 266. stavu 1. Zakona o opštem upravnom postupku („Sl. list SRJ“, br. 33/97, 31/2001 i „Sl. glasnik“, br. 30/2010) kao organ koji je rešavao u prvom stepenu, ima dužnost da u što kraćem roku sprovede izvršenje Rešenja br. III-06-354-45/2010 od 26.08.2010. kojim je Javnom stambenom preduzeću iz Kikinde naložio da na teret stanara predmetne stambene zgrade izvrši građevinske radove na popravci krovnog pokrivača na delu iznad petog sprata objekta u Kikindi, kako bi se otklonila i sprečila opasnost po život i zdravlje ljudi i obezbedila sigurnost korisnika zgrade.

Građevinski inspektor će u roku od 15 dana obavestiti Pokrajinskog ombudsmana o tome da li su predmetni radovi otpočeti.

S poštovanjem,

ZAMENIK POKRAJINSKOG OMBUDSMANA

Stevan Arambašić