



Број: I-ОП-1-507/14  
Дана: 23. октобра 2014. године  
НОВИ САД

Покрајински заштитник грађана – омбудсман након спроведеног поступка по притужби С. и К. П. из Новог Сада у складу са чланом 42 ст. 2 и 3 Покрајинске скупштинске одлуке о Покрајинском заштитнику грађана ("Службени лист АП Војводине", број 37/2014) Градској управи за инспекцијске послове Града Новог Сада упућује следеће

### МИШЉЕЊЕ

Грађевински инспектор Градске управе за инспекцијске послове учинио је пропуст у раду, јер није извршио инспекцијски надзор у вези са извођењем радова на изградњи прикључка на водоводну мрежу од стране ЈКП "Водовод и канализација" у улици ..... у Новом Саду, на парц. .... и .... К.О. Нови Сад II, иако је имао сазнања да за извођење ових радова није прибављено решење у складу са чланом 145 Закона о планирању и изградњи.

Имајући у виду наведено мишљење Покрајински заштитник грађана упућује следећу

### ПРЕПОРУКУ

I Потребно је да грађевински инспектор Градске управе за инспекцијске послове изврши инспекцијски надзор у вези са извођењем радова на изградњи прикључка на водоводну мрежу од стране ЈКП "Водовод и канализација" у улици ..... у Новом Саду, на парц. .... и .... К.О. Нови Сад II и да о резултатима инспекцијског надзора обавести подносиоце притужбе.

II Потребно је да Градска управа за инспекцијске послове у року од 15 дана од дана пријема овог мишљења и препоруке обавести Покрајинског заштитника грађана о предузетом.

**III Ово мишљење и препорука биће објављени на интернет страници Покрајинског заштитника грађана након уручења Градској управи за инспекцијске послове.**

### **Образложење**

Покрајинском заштитнику грађана - омбудсману притужбом су се обратили К.н и С. П. из Новог Сада у којој износе проблем у вези са изградњом прикључка на водоводну мрежу стамбеног објекта у улици ..... у Новом Саду, на парц. .... и .... К.О. Нови Сад II. Увидом у приложени документацију утврђено је следеће:

- подносиатељка притужбе је сукорисница парцеле број .... К.О. Нови Сад II;
- Решењем Градске управе за урбанизам и стамбене послове Града Новог Сада број V-351-895/13 од 14. фебруара 2014. године одбијен је захтев ЈКП "Водовод и канализација" Нови Сад за издавање решења за одобрење радова за које се не издаје грађевинска дозвола за изградњу предметног прикључка;
- Решењем Покрајинског секретаријата за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине број 130-351-173-/2014-02 од 29. маја 2014. године одбијена је жалба ЈКП "Водовод и канализација" изјављена против наведеног решења Градске управе за урбанизам и стамбене послове.

Имајући у виду да се предметно решење издаје у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи, те да надзор над спровођењем одредби овог закона врши грађевински инспектор, Покрајински заштитник грађана упутио је захтев Градској управи за инспекцијске послове Града Новог Сада да се изјасни о наведеном, као и о мерама које ће евентуално бити предузете.

У изјашњењу грађевинског инспектора се указује на поједине одредбе Одлуке о условима и начину организовања послова у вршењу комуналних делатности испоруке воде и уклањања вода ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 60/2010, 8/2011 – испр, 38/2011 и 13/2014) којом су прописани, између осталог, начин и поступак издавања налога надлежне инспекције за искључење водоводног и/или канализационог прикључка са јавног водовода и/или јавне канализације, као и овлашћења комуналног полицајца. Према овој Одлуци Градска управа за инспекцијске послове код прикључења на јавни водовод и јавну канализацију без одговарајуће документације у складу са законом, спровешће поступак за издавање налога предузећу о искључењу водоводног и/или канализационог прикључка. Када се поступак покреће по пријави другог правног или физичког лица или предузетника, Градска управа за инспекцијске послове утврђује да ли лице које се неовлашћено прикључило има одговарајућу документацију за прикључење на јавни водовод и јавну канализацију. Надзор над применом ове

одлуке и над законитошћу рада предузећа врши Градска управа за комуналне послове, а послове инспекцијског надзора над применом одлуке и прописа донетих на основу ње, обавља комунални инспектор. Грађевински инспектор у изјашњењу истиче да је из наведених одредаба јасно да се у конкретном случају ради о питању у надлежности комуналног инспектора и Градске управе за комуналне послове.

Имајући у виду да је Решењем Градске управе за урбанизам и стамбене послове број V-351-895/13 од 14. фебруара 2014. године одбијен захтев ЈКП "Водовод и канализација" за издавање решења за одобрење радова за које се не издаје грађевинска дозвола за изградњу прикључка на водоводну мрежу стамбеног објекта у Новом Саду у улици ..... .., на парц. бр. .... и .... К.О. Нови Сад II, у конкретном случају не ради се о неовлашћеном прикључењу на јавни водовод, већ о извођењу радова на изградњи прикључка на водоводну мрежу од стране ЈКП "Водовод и канализација" без решења из члана 145 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009...98/2013 – одлука УС).

Према Закону о планирању и изградњи надзор над извршавањем одредаба овог закона и прописа донетих на основу овог закона, врши министарство надлежно за послове урбанизма и грађевинарства. Општини, граду и граду Београду, поверава се вршење инспекцијског надзора над изградњом објекта за које издају грађевинску дозволу на основу овог закона. Чланом 176 став 1 тачка 1а овог закона прописано је да је у вршењу инспекцијског надзора грађевински инспектор овлашћен да наложи решењем уклањање објекта, односно враћање у првобитно стање, ако се објекат гради, односно изводе радови без решења из члана 145 овог закона.

Имајући у виду наведено, те да је на основу навода захтева за изјашњење упућеног од стране Покрајинског заштитника грађана у вези са притужбом подносиоца грађевински инспектор имао сазнања да ЈКП "Водовод и канализација" за извођење предметних радова није прибавило решење у складу са чланом 145 Закона о планирању и изградњи, након утврђивања релевантних чињеница и околности Покрајински заштитник грађана је нашао да је постојала неправилност у раду органа управа која се може отклонити, те је одлучио да грађевинском инспектору Градске управе за инспекцијске послове Града Новог Сада упути мишљење и препоруку као у изреци.

**ЗАМЕНИЦА  
ПОКРАЈИНСКОГ ЗАШТИТНИКА ГРАЂАНА**

**Ева Вукашиновић**